

Tilbyr nytt studium i eiendomsfinans i Oslo:

# Eiendom med finansbriller

**Senter for eiendomsfag** lanserte nylig et deltidsstudium i eiendomsfinans, -analyse og -investeringer, og har med dette økt sin portefølje av praktisk rettede studietilbud for aktører i eiendomsmarkedet. Fra før tilbyr de studier rettet mot byggherrer, eiendomsforvaltere, eiendomsutviklere og for involverte i byggesaksbehandling.

Målet med det nye studiet er å bygge bro mellom finans- og eiendomsfaget, slik at norsk finans- og eiendomsbransje skal bli bedre rustet til å ta kvalifiserte investeringsbeslutninger og verddivurderinger av fast eiendom. Målgruppen er investorer, ansatte i bank og i finans- og eiendomsavdelinger.

Studiet gir fordypning i emner som behandles mer overfladisk i eiendomsutviklerstudiet og annensteds.

– Eksempler på dette er verdsettelse av utbyggingsklare tomter for boligprosjekter, næringsbygg med og uten leiekontrakter, så vel som hvorfor tomte- og leiepriser varierer innad i og fra by til by. Eiendomsfinansstudiet gir mer helhetlig finanskompetanse for eiendomsprosjekter, mens vårt eiendomsutviklerstudium gir en tverrfaglig og bredere kompetanse, forklarer styreleder og forretningsutvikler Øystein R. Kristoffersen ved Senter for eiendomsfag.

Studiet er det første av sitt slag i Norge og tilbys i samarbeid med Kungliga Tekniska Högskolan (KTH) i Stockholm som har bred erfaring fra lignende fag i Sverige.

– Svensk eiendomsbransje er betydelig større og har i tillegg utviklet seg profesjonelt noe tidligere enn hva tilfellet er i Norge. Tankegangen er nok også noe mer langsiktig i Sverige, der bransjen har tettere relasjoner til KTH og academia generelt enn hva vi er



**KOMPETANSEPÅFYLL:** – Det nye eiendomsfinansstudiet skal gi en helhetlig finanskompetanse for eiendomsprosjekter, sier Øystein R. Kristoffersen, styreleder ved Senter for eiendomsfag.

vant til, mener Kristoffersen.

Eiendomsfinansstudiet, som har 30 plasser, gjennomføres over fem moduler à seks dager. Prislapp: 29.500 kr pr. modul, totalprisen nærmer seg derfor 150.000. KTH-professorer flys inn fra Stockholm og suppleres med gjesteforelesninger av norske bransjeaktører fra bank- og finanssektoren. Hvem disse blir er foreløpig ikke bestemt, men at pressekonferansen ble avholdt på Miniflaskemuseet kan gi et lønnlig håp om at eiendomskongen Christian Ringnes vil bidra.

– Vi har merket uvanlig stor interesse for eiendomsfinansstudiet når vi har omtalt det i bransjesammenhenger. Dette henger trolig sammen med at eiendomsbransjen er helt avhengig av å jevnlig kunne dokumentere verdien av egne eiendomsporteføljer for å

sikre seg tilgang på finansiering, samt vurdere relativ verdiutvikling i forhold til egne investorer, sier Kristoffersen.

Vil man ta flere fag ved KTH, kan eiendomsfinansstudiet innlemmes i graden Master of Science in Real Estate Management. For å oppnå masteren gjenstår en 7,5 studiepoengs modul med forskningsmetodikk, samt en 15 studiepoengs avhandling.

– Det er noe undervisning knyttet til forskningsmetodikken, men denne kan bli lagt til Oslo ved stor interesse blant studiedeltagerne. Avhandlingen har fokus på selvstendig akademisk arbeid og kan omhandle egne eiendomsprosjekter, forklarer Kristoffersen.